

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6.St-31/2019

ADRIA SHIP d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 60485345818
Lovište, Lovište 34, općina Orebić (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2021. DO 07.07.2021.

Stečajni dužnik nema zaposlenih, nema izgleda za nastavak poslovanja.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću zaključenje ovog stečajnog postupka ovisi o prodaji jedine imovine stečajnog dužnika (apartman na otoku Šolti) budući da se ovršni postupak po prijedlogu ODO Split vodi pred Općinskim sudom u Splitu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Općinski sud u Splitu vodi ovršni postupak posl.br. Ovr.6522/2013, ovrhovoditelj je Republika Hrvatska, ovršenik ovaj stečajni dužnik. Postupak prodaje apartmana na otoku Šolti na kojem razlučno pravo ima Ministarstvo financija još nije započet.

Iako je ŽDO u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, još u listopadu 2020. dostavilo ovom stečajnom dužniku obavijest da će se prodaja navedene nekretnine obaviti pred Općinskim sudom u Splitu to se do dana sastava ovog izvješća nije realiziralo. Kao stečajni upravitelj predlagao sam Državnom odvjetništvu da se prodaja obavi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku.

Činjenica je da ova nekretnina svakodnevno producira nove troškove – komunalna naknada, troškovi pričuve, troškovi čuvanja nekretnine, paušalne naknade za električnu energiju i vodu, knjigovodstvene usluge, bankarske usluge, odvjetnički troškovi – kao što je ranije izvješćivano protiv stečajnog dužnika vođena je parnica tužitelja Stečajna masa iza VELAS d.o.o. – u stečaju radi utvrđenja i uknjižbe naprijed navedenog apartmana. Nakon više ročišta i drugih radnji odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti kao neosnovan te je tako uz velike napore i probleme očuvana ova stečajna masa.

Nastavno na navedeno Općinskom sudu u Splitu dostavljen je podnesak sa zamolbom da sukladno svojim mogućnostima odredi prodaju nekretnine stečajnog dužnika i temeljem odredbi čl. 164.a „starog” Stečajnog zakona a nakon što ovršni sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiri svoje troškove, preostali novac preda stečajnom sucu radi daljnjeg postupka na poslovni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku HR5123900011300069195.

Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 43,74 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o postupku prodaje kod Općinskog suda u Splitu koja još nije započeta unatoč ranijem prijedlogu stečajnog upravitelja već se nastavlja sukladno odluci nadležnog DO koja pak iziskuje veće troškove, usporeni postupak prodaje i umanjeni iznos naplate razlučnog vjerovnika – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Privitak: - Popis postupaka u tijeku

Dubrovnik, 07. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.